



Ing. J.Šereda-Qteam

Kladská 3, 120 00 Praha 2

tel./fax: 224 252 240

e-mail: qteam@qteam.cz

[http:// www.qteam.cz](http://www.qteam.cz)

**AKCE: Plynová kotelna pro objekt Holečkova
668/38, Praha 5**

PROJEKT

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5, nám. 14. října č. 4, 15022 Praha 5

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

VYPRACOVAL: Ing. Jaroslav Šereda a kol.

STUPEŇ: Projekt pro realizaci

ZAKÁZKA: F1/2019

DATUM: 7/ 2019

Obsah:

B.1 Popis území stavby.....	4
a) charakteristika stavebního pozemku	4
b)c) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	4
Stavba je v souladu s charakterem území ve kterém bude provedena	4
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	4
Nejsou.....	4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	4
Jedná se o práce a PD, která nevyžaduje vyjádření dotčeným k orgánů	4
Údaje o souladu s charakteristika stavebního pozemku	4
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	4
Nejsou.....	4
h) poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.	5
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	5
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)	5
l) územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	5
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	5
.....	6
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
Nejsou.....	6
B.2 Celkový popis stavby	6
B.2.1 Základní charakteristika stavby a její užívání	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	6
Výsledkem stavebního průzkumu je závěr, že stavba plynové kotelny je realizovatelná bez zvláštních výjimek. Stavba je realizována jako rekonstrukce části stávajícího objektu. Vnější vazby se nemění.	7
b/účel užívání stavby	7
Účelem stavby je realizace plynové kotelny na spalování z.p. o výkonu 90 kW pro vytápění a ohřev TUV.....	7
Trvalá stavba.....	7
Výjimky nejsou, bezbariérovost není zajištěna – jedná se o vyhrazené technické zařízení, které vyžaduje dobrý zdravotní stav obsluhy – upravují provoz příslušné předpisy.	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	8

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6 Základní charakteristika objektů	8
<i>a) stavební řešení</i>	<i>8</i>
<i>b) konstrukční a materiálové řešení</i>	<i>8</i>
<i>c) mechanická odolnost a stabilita</i>	<i>8</i>
B.2.7 Základní charakteristika technického řešení	8
<i>a) Elektro, M+R</i>	<i>8</i>
<i>b) Vytápění:</i>	<i>8</i>
<i>c) Plyn:</i>	<i>9</i>
<i>e) EPS</i>	<i>9</i>
<i>f) Komíny</i>	<i>9</i>
<i>g) Studená voda</i>	<i>9</i>
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	9
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	9
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
<i>a) ochrana před pronikáním radonu z podloží</i>	<i>10</i>
<i>b) ochrana proti korozi</i>	<i>10</i>
<i>c) ochrana před technickou seizmicitou</i>	<i>11</i>
<i>d) ochrana před hlukem</i>	<i>11</i>
<i>e) protipovodňová potření</i>	<i>11</i>
<i>f) ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu)</i>	<i>11</i>
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.4 Dopravní řešení	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
<i>a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda</i>	<i>11</i>
<i>b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině</i>	<i>12</i>
<i>c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000</i>	<i>12</i>
B.7 Ochrana obyvatelstva	12
B.8 Zásady organizace výstavby	12
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	12

Seznam vybraných použitých zkratk:

KN - katastr nemovitostí
 KK- kulový kohout
 NTL - nízkotlaký
 OPZ - odběrné plynové zařízení
 OSDS - odbor správy distribuční soustavy
 PE - polyetylén
 PD - projektová dokumentace
 PPD - Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
 PPSD - Pražská plynárenská Servis Distribuce, a.s.
 SO - stavební objekt
 STL - středotlaký
 TPG - technické pravidlo GAS
 TDG - technické doporučení GAS
 VSV – vývod signalizačního vodiče
 ZPF - zemědělský půdní fond

B.1 Popis území stavby

Předkládaná stavba je situována v zastavěné části Městské části Praha 5 – Smíchov. Území je především zastavěno bytovými domy. Stavba proběhne v objektu Holečkova 668/38 a to především v 1. PP objektu – plynová kotelna.

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavba je situována v objektu v ulici Holečkova 668/38 – plynová kotelna. Přístup na staveniště bude přes stávající vstupy do objektu.

b)c) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo

veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba je v souladu s charakterem území ve kterém bude provedena

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o práce a PD, která nevyžaduje vyjádření dotčeným k orgánů.

Údaje o souladu s charakteristika stavebního pozemku

Stavba je situována v objektu v ulici Holečkova 668/38 – plynová kotelna. Přístup na staveniště bude přes stávající vstupy do objektu. Stavba je v souladu s charakterem území, ve kterém bude provedena.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- Geologický průzkum - pro účely stavby nebyl zvláštní geologický průzkum prováděn.
- Hydrogeologický průzkum - pro účely stavby nebyl průzkum prováděn.
- Průzkum umístění nového komínového tělesa s cílem zjistit vhodnost pro použití u nové plynové kotelny současně jeho umístění bylo konzultováno s vedením SVJ.

Ve stádiu projektové přípravy provedl projektant prohlídku rekonstruovaných prostor a všech souvisejících technologií.

Na základě těchto průzkumů a po dohodě s investorem byla navrženo technické řešení nové plynové kotelny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejsou.

h) poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.

Stavba neleží v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové

poměry v území

Předkládaná stavba je situována v zastavěné části Městské části Praha 5 – Smíchov. Území je především zastavěno bytovými domy. Stavba proběhne v objektu Holečkova 668/38 a to především v 1. PP. Na odtokové poměry nebude mít stavba vliv, totéž samé platí i pro ochranu okolí. Nová plynová kotelny bude zdrojem emisí vznikající spalováním z.p. ale při dodržení příslušných požadavků-emisní třída 5.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků

určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nejsou.

l) územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou

infrastrukturu)

Stavba je realizována jako rekonstrukce části stávajícího objektu. Vnější vazby se nemění.

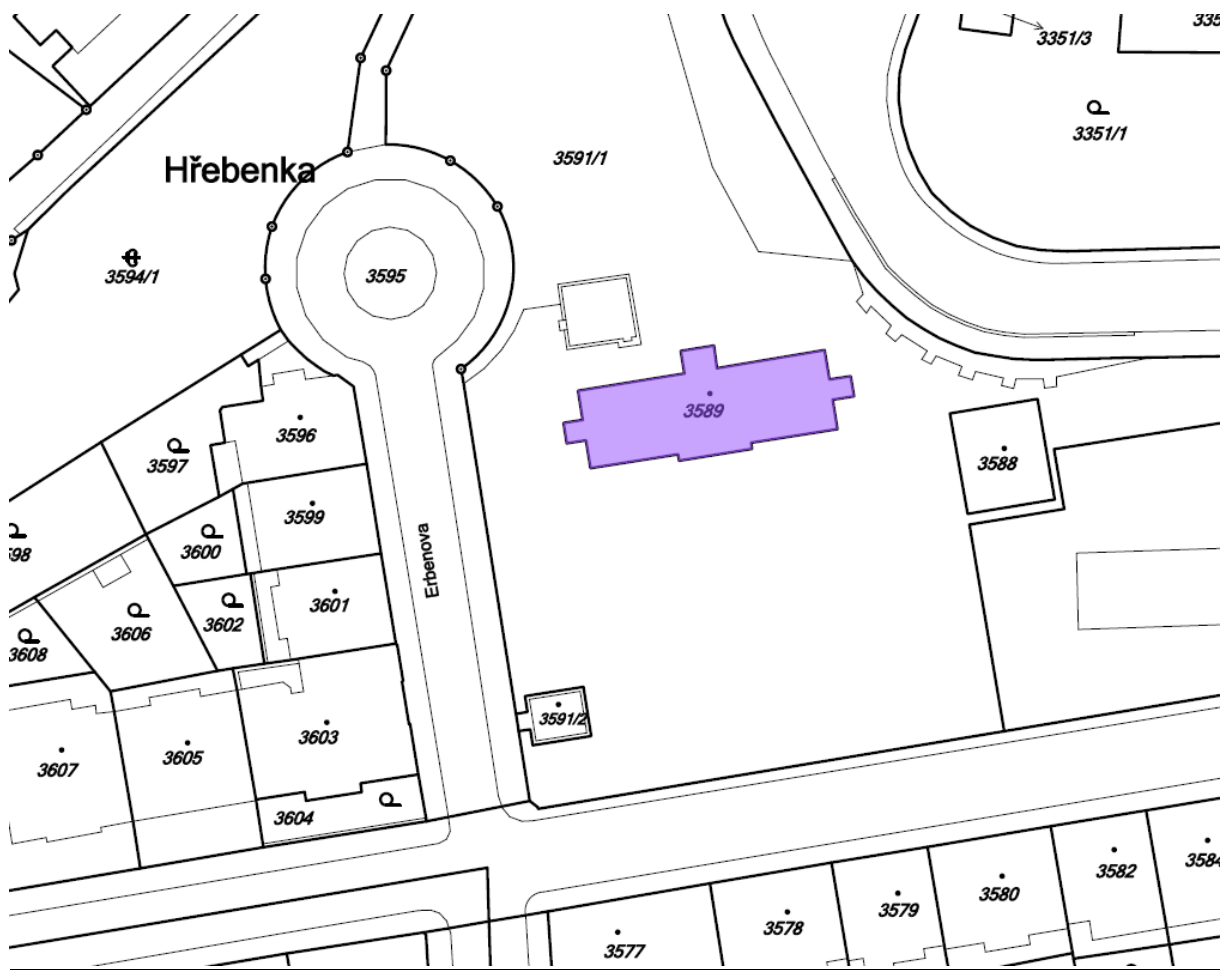
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba proběhne na pozemcích k.ú. Praha- Smíchov viz. obrázek situace na pozemcích:

- 3589



o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou

B.2 Celkový popis stavby

Tento projekt řeší rekonstrukci plynové kotelny v objektu MŠ Holečkova 668/38, Praha 5 a umístěnou v 1. PP. Projekt byl zpracován v rozsahu pro stavební povolení a realizaci stavby. PD je navržena dle TPG 702 01, TPG 702 04, ČSN EN 12 007, ČSN 73 6005, ČSN 070703. Dále bylo postupováno na základě;

- požadavku investora
- ČSN EN 12 732 Zásobování plynem - Svařované ocelové potrubí - Funkční požadavky

B.2.1 Základní charakteristika stavby a její užívání

Realizací stavby nevzniknou žádné nové účelové jednotky, obestavěné prostory ani zastavěné plochy. Účelem stavby plynové kotelny je zajištění vytápění a ohřevu TV pro objekt na Holečkova 668/38, Praha 5.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Výsledkem stavebního průzkumu je závěr, že stavba plynové kotelny je realizovatelná bez zvláštních výjimek. Stavba je realizována jako rekonstrukce části stávajícího objektu. Vnější vazby se nemění.

b/účel užívání stavby

Účelem stavby je realizace plynové kotelny na spalování z.p. o výkonu 90 kW pro vytápění a ohřev TUV.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nejsou, bezbariérovost není zajištěna – jedná se o vyhrazené technické zařízení, které vyžaduje dobrý zdravotní stav obsluhy – upravují provoz příslušné předpisy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projednání PD bude následovat – ale pouze ze strany investora MČ Praha 5.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Plynová kotelna

Výkon plynové kotelny	90 kW
Plocha plynové kotelny	9.95 m ²

Počet topných okruhů	3
----------------------	---

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Plynová kotelna o tepelném výkonu 90 kW, plynová kotelny bude osazena dvěma plyn. kotli o výkonu 2x45kW, emisní třída 5, kotelny bude produkovat odpad ve formě emisí.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace během 4 týdnů

j) orientační náklady stavby.

Investiční náklady	cca 700 tis. Kč + DPH
--------------------	-----------------------

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Projekt je zpracován na základě požadavků objednatele, průzkumů a zaměření stávajícího stavu. Výchozím podkladem byly požadavky objednatele - zajistit vytápění pomocí nové plynové kotelny. Pro zpracování projektu byla použita dokumentace z majetku investora, doplněná o fotodokumentaci stávajícího stavu. V rámci přípravných prací byla provedena kontrola a analýza výkonových nároků jednotlivých technologií.

Nová plynová kotelna bude umístěna v prostorech 1. PP v objektu Holečkova 668/38. Nová plynová kotelna nebude vyžadovat zásadní dispoziční změny v objektu v uspořádání objektu, kromě umístění komínu pro odvod spalin, přívodů a odvodů pro vzduchotechnické potrubí s vývodem na fasádu objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup do plynové kotelny není řešen s ohledem na bezpečnostní požadavky kladené na obsluhu plynové kotelny, kde se předpokládá dobrý zdravotní stav bez zdravotního omezení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Obsluha plynové kotelny bude nově zaškolená. V souladu s příslušnými předpisy ČSN 070703 a vyhl. ČUBP 91/93 Sb. se jedná o plynovou kotelnu III kategorie ve smyslu těchto předpisů s občasnou obsluhou. Objednatel zajistí zpracování místního provozního řádu plynové kotelny.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Vzhledem k rozsahu stavby se jedná o jeden stavební objekt, který není členěn na provozní soubory. Pouze je provedeno členění na různé technologické celky (vytápění, větrání apod.).

a) stavební řešení

Bude instalována celá technologie kotelny vč. plynových kotlů, vzduchotechnického zařízení a dalších potřebných zásahů. Vše je patrné z této dokumentace. Stávající rozvody budou přepojeny na novou kotelnu, v některých částech objektu budou stávající rozvody nahrazeny rozvody novými. Veškeré zásahy jsou provedeny v 1. PP objektu. Pro rozvody budou zajištěny nové prostupy konstrukcemi.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je popsáno v dílčích částech dokumentace. Pro rozvody vody jsou použity trubky PPR, pro rozvody vytápění jsou použity ocelové trubky.

c) mechanická odolnost a stabilita

Při realizaci stavby dochází k zásahům do nosných konstrukcí, řešeno statickým posudkem v příloze PD.

B.2.7 Základní charakteristika technického řešení

a) Elektro, M+R

V rámci nové stavby plynové kotelny budou provedeny nové rozvody elektro. Systém M+R bude na bázi prvků od výrobce kotlů.

Podrobně viz samostatná část PD M+R.

b) Vytápění:

Plynová kotelná bude zásobovat stávající topný systém, který bude v co největší míře zachován. Nové rozvody- dílčí změny budou realizovány převážně v prostorách 1. PP budovy 668/38 v 1. PP.

Podrobně viz samostatná část PD.

c) Plyn:

Plynová kotelná bude zásobena ze stávající NTL přípojky. Na plynu budou provedeny pouze dílčí změny, výměna armatur, instalace havarijního uzávěru atd.
Podrobně viz samostatná část PD.

d) Vzduchotechnika:

Přívod i odvod vzduchu k plynovým kotlům bude zajištěn pomocí nového VZT potrubí. Podrobně viz samostatná část PD – VZT.

e) EPS

Tato technologie není předmětem řešení s ohledem na to, že není vyžadována.

f) Komíny

Stávající komíny č. 1 a 2 budou využity pro instalaci nových vložek a napojení nových plyn. Spotřebičů.

g) Studená voda

Zdrojem studené vody v obou místnostech – plynové kotelny a strojovny budou stávající rozvody vody.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární zabezpečení – plynová kotelná je řešena jako samostatný požární úsek. V zásadě nedochází k podstatným změnám, kromě výměny vstupních dveří a dílčích stavebních úprav. Blíže je uvedena požární zpráva v dokladové části.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržená technologie spalování zemního plynu splňuje v současnosti nejprísnejší kritéria kladené na tuto technologii. Plynové kotle budou vybaveny kotli s emisní třídou 5, hodnoty emisí jsou uvedeny v příloze dokladové části – emisní faktory.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není nutné zpracovat "Dokumentaci o vlivu stavby na životní prostředí" dle zákona č. 100/2001 sb.

Stavba bude prováděna tradičními technologiemi a při použití běžných stavebních materiálů. Stavební činnost bude prováděna převážně v interiéru. Zařízení staveniště bude zejména v rekonstruovaných prostorech.

Vlivy na komunální prostředí

Stavbou nedojde zásadním k negativním vlivům na životní prostředí. Stavbu bude provádět odborná firma podle § 44 stavebního zákona.

Hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech stavby (v bytech) nepřesáhne v pracovní dny v době 7.00 – 21.00 hodin LAeq,s 55 dB, v době 6.00 - 7.00 a v době 21.00 – 22.00 hodin LAmax 40 dB, v době 22.00 – 6.00 hodin LAmax 30 dB, v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00 – 21.00 hodin, LAeq,s 60 dB v době 6.00 – 7.00 hodin, LAeq,s 45 dB v době 22.00 – 6.00 hodin.

Dále budou dodrženy následující zákony, nařízení vlády a vyhlášky:

- Zákon 254/2001 Sb. o vodách
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci havárií způsobených nebezpečnými chemickými látkami, ve znění zákona č. 258/2000 Sb.
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Budou využívány zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, a jejíž hlučnost nepřekračuje stanovené hodnoty. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.)

Harmonogram prací bude sestaven tak, aby hlučné práce probíhaly v co nejmenším časovém úseku provádění stavby.

Dodavatel stavby bude dodržovat obecná opatření, stanovená příslušnými předpisy. Dále bude udržovat čistotu vozidel opouštějících stavbu a mimo povolených záborů stavby nebude provádět žádnou stavební činnost. Stavební firmě bude stavebníkem jednoznačně určena doba pro provádění hlučných stavebních prací tak, aby nebyla narušena činnost v přilehlých prostorách.

Po dokončení realizace stavba nedojde ke zhoršení vlivu stavby na životní prostředí, ale jedná se o zdroj tepelné energie vyráběný efektivnějším způsobem než původní technologií v souladu s příslušnými předpisy a s nižšími emisemi.

Bude zabráněno šíření hluku z různých motorů a čerpadel do nosné betonové konstrukce (tzv. strukturální hluk) použitím adekvátních řešení na odhlučnění (použití silent bloků, tlumičů, apod.). Tato řešení zajistí ochranu proti šíření hluku i při zvýšení otáček čerpadel, atd.

Stavba je umístěna v 1. PP objektu – a s ohledem na stávající stav a charakter provozu výskyt možných škodlivých vlivů při zjištění příslušných opatření není reálný. Ale v případě problémů, bude nutné provést dodatečná opatření. Místnosti - plynová kotelna, strojovna jsou osvětleny a kotelna je nuceně větrána.

Zajištění bezpečnosti práce během výstavby je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a při provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, zvláště ČSN 386411, 736005, 070703 související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení zákony a nařízení, které svým smyslem odpovídají charakteru prací, prováděných podle tohoto projektu.

Pravidly a předpisy se rozumí především:

ČSN 070621, 730802, 341010, 341390, 360046, 330300, 332320, 018012, 050630, 050610, zákon č.174/68 Sb., zákon o požární ochraně č.133/1985 Sb., vyhl. ČÚBP, ČÚBP č.324/90 Sb. a vyhl.MV ČSR č.37/1986 Sb a §15 zákona č. 309/2006sb.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není.

b) ochrana proti korozi

Proti korozi budou chráněna kovová potrubí domovních přípojek a kovová příslušenství plynovodů, dle ČSN EN 12 007-1, ČSN 03 8350, ČSN 03 8370 a TPG 920 21. Proti korozi zároveň budou chráněny i vnitřní rozvody vytápění a celá technologie plynové kotelny.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Je vyřešena použitím nejmodernějších kotlů, čerpadel apod., tudíž technická seizmicita není přenášena do teplovodního a vodovodního systému. Potrubí je zavěšeno v objímkách s pryžovou vložkou.

d) ochrana před hlukem

Při provádění stavebních prací nebude v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb překročen limit 65 dB v době od 7.00 do 21.00 hod. dle §12 odst. 6 v platném znění NV 272/2011 Sb.

e) protipovodňová potření

Nejsou.

f) ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu)

Nejsou známy, a tudíž nejsou v projektu řešeny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu, která je již domu zavedena.

B.4 Dopravní řešení

Tato stavba neklade zvláštní požadavky na dopravu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při výstavbě je nutno zajistit, aby nedošlo k úniku škodlivých látek (pohonné hmoty, oleje atd.) z použité mechanizace.

Podle jednotlivých složek životního prostředí je možno v případě výstavby a provozu určit následující vlivy:

- na půdu: stavba není umístěna v uvedeném prostředí
- na lesy: stavba není umístěna v uvedeném prostředí
- ochrana přírody: není nutná
- odpady: v průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Ostatní stavební odpady – odstranění stávající stavby - budou sešrotovány, případně využito k jiným účelům podle rozhodnutí stavebníka. Dále bude respektována vyhláška HMP č. 21/2005 Sb. a vyhl. 16/2006 Sb.
- na ovzduší: realizace plynové kotelny v 1. PP bude mít negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě, ale s tím, že plynové kotle mají emisní hodnoty v souladu s požadavky-emisní třída č. 5. Hodnoty emisí jsou uvedeny v příloze dokladové části – emisní faktory.
- z hlediska nakládání s chemickými látkami nejsou chráněné zájmy dotčeny
- hlučnost: Stavba není zdrojem hluku a její provoz rovněž není ovlivněn hlukem z exteriéru. Hodnoty hluku šířené do venkovního prostoru z nově instalované plynové kotelny nepřekročí v denní nejvyšší přípustné hodnoty LAeq = 50 dB v chráněném prostoru.

- S přihlédnutím k umístění stavby, charakteru území a s ohledem na specifika vyplývající z druhu zařízení a charakteru jeho provozu, lze stavbu prohlásit za ekologicky vyhovující v navrženém umístění, rozsahu a technickém řešení.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Ochrana dřevin, rostlin, živočichů apod. není nutná.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Během stavby bude zachován přístup mobilní požární ochrany ke všem okolním objektům, bude zachována přístupnost a akceschopnost všech požárních hydrantů a průjezdnost všech komunikací pro mobilní hasicí techniku. V případě vzniku požáru unikajícího plynu uhasí se tento vhodnými hasicími prostředky (sněhové a práškové hasicí přístroje, písek atd.).

Obyvatelstvo, vyskytující se v okolí stavby je dostatečně ochráněno Metropolitní policií a Policií ČR.

B.8 Zásady organizace výstavby

Podrobně viz samostatná část PD.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není třeba řešit – jedná se o technologii ve stávající infrastruktuře.

Závěrečná poznámka:

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace platí, že:

- projektová dokumentace se skládá z výkresové části, technických zpráv a výkazu výměr. Z hlediska úplnosti projektové dokumentace platí, že pokud je jakýkoliv prvek či práce obsažena alespoň v jedné z těchto částí, pohlíží se na něj jako na součást dodávky stavební firmy a nemůže být uplatňován dodavatelem stavby jako vícepráce). Při zpracování nabídky je tedy nutné využít všech částí (dílů) projektu pro provádění stavby (zák. č. 137/2006 Sb., §44, odst. (4), písm. a), tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů.
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka pořízenými ke stejnému datu
- textová určení mají přednost před výkresy
- úpravy povrchů v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním na výkresech
- obecně platí, že stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními a TZB v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí. Úplnost a kvalita instalací všech profesními

specialisty navržených systémů však musí být zachována. V našem případě se minimálně zasahuje do vzhledu objektu a toto ustanovení pouze informativní charakter.

- Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Ing. Jaroslav Šereda- Qteam